

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)

1801-ILZ.023.....2026

umowa zawarta w formie elektronicznej/w postaci mieszanej w Rzeszowie pomiędzy:

Zamawiającymi:

1. **Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie**, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów NIP: 8131096298, REGON: 001023003, reprezentowaną przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa (Powierzenia) z dnia r. działa
zwany dalej Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie,
2. **OPGK Rzeszów S.A.**, ul. Geodetów 1, 35-328 Rzeszów, NIP 8130333537, REGON 690034071, zwany dalej OPGK Rzeszów S.A.,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Zamawiającymi**”, w imieniu i na rzecz których działa, na mocy zawartego porozumienia **Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie**, reprezentowana przez:
.....Z-ca Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie,

a

..... z siedzibą

NIPREGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej "Wykonawcą",

zwanym łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

W wyniku postępowania nr 1801-ILZ.261.463.2026 pn.: „Remont pokrycia dachu płaskiego w technologii płynnej membrany dla XV piętrowego budynku przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, posadowionego na działce nr 1762 obr. 208 Nowe Miasto” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia, jest remont pokrycia dachu płaskiego w technologii płynnej membrany dla XV piętrowego budynku przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, posadowionego na działce nr 1762 obr. 208 Nowe Miasto, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku będącego siedzibą Izby

Administracji Skarbowej w Rzeszowie, Totalizatora Sportowego Oddział w Rzeszowie oraz OPGK Rzeszów S.A. przy ul. Geodetów 1”, przy czym zamówienie obejmuje zakres gwarantowany i prawo opcji.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji wg następujących zasad:
 - 1) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do 20 maja 2027 r.;
 - 2) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy;
 - 3) uruchomienie prawa opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji;
 - 5) uruchomienie opcji nastąpi wg. zapotrzebowania złożonego przez przedstawiciela Zamawiającego drogą e-mailową lub telefonicznie;
 - 6) wszystkie wymagania dotyczące zakresu gwarantowanego dotyczą także zakresu robót w ramach prawa opcji.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy z załącznikami zwaną dalej ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz szczegółowym opisem i zakresem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad, dopuszczone do zgodnego z prawem obrotu i stosowania oraz zgodne z umową, opisem przedmiotu zamówienia, właściwymi normami i obowiązującymi przepisami.
6. Materiały, urządzenia i wyroby stanowiące wyroby budowlane w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), w związku z art. 2 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011, muszą spełniać wymagania przewidziane dla wyrobów budowlanych oraz posiadać dokumenty wymagane właściwymi przepisami, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysu uproszczonego, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych, obejmujących koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu, koszty pośrednie, zysk oraz podatki na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, w zakresie gwarantowanym i w prawie opcji. W kosztorysie powinno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten, czyli wycena przedmiotu zamówienia, jest jedynie dokumentem, który będzie

wykorzystywany do: rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, ograniczenia zakresu robót. W kosztorysie należy podać ceny robocizny, wysokość narzutów dla kosztów pośrednich oraz zysku. Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienia dla materiałów, sprzętu i robocizny.

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz z dokumentami opisującymi parametry techniczno-jakościowe oraz wymagane prawem dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania. Parametry techniczne muszą być co najmniej takie, jak zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca odpowiada za szkody i straty materialne w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy oraz podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca realizuje umowę.
10. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewynikłe z jego winy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) - dalej „KC”. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikami do umowy, w granicach należytej staranności wymaganej od Wykonawców robót budowlanych.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (wraz z podatkiem od towarów i usług) za realizację całości przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, na kwotę zł brutto (słownie:/100), w tym:
 - 1) wysokość wynagrodzenia za realizację zamówienia w **zakresie gwarantowanym** ustala się na kwotę zł brutto (słownie:/100);

- 2) wysokość wynagrodzenia za realizację zamówienia w ramach **prawa opcji**
(w przypadku uruchomienia), ustala się na kwotę zł brutto
słownie: ../100),

przy czym:

- a) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia **w zakresie gwarantowanym** w kwocie..... (słownie:/100), co stanowi 71,21 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie,
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia w ramach **prawa opcji** w kwocie **brutto** (słownie:/100), co stanowi 71,21 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie,
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia **w zakresie gwarantowanym** w kwocie **brutto** (słownie:/100), co stanowi 28,79 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez OPGK Rzeszów S.A.,
 - d) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia w ramach **prawa opcji** w kwocie **brutto** (słownie:100), co stanowi 28,79 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez OPGK Rzeszów S.A.
3. Faktury przypadające do zapłaty przez podmioty wchodzące w skład Zamawiającego, tj. Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie i OPGK Rzeszów S.A. w Rzeszowie, będą wystawiane bezpośrednio na te podmioty. Zapłata przez Zamawiającego, tj. Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie i OPGK Rzeszów S.A. w Rzeszowie, należności wynikającej z faktur będzie dokonana z uwzględnieniem proporcji wskazanych w ust. 2.
 4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz prace, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, w tym w szczególności: koszty wykonania robót wraz z materiałami niezbędnymi do wykonania robót, koszty urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, koszty udzielonej gwarancji oraz uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym podatek VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, koszty standardowego ryzyka gospodarczego.
 5. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają zmiany umowy na zasadach w niej określonych.
 6. Jeżeli przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia" zawierający oświadczenia, że podczas realizacji robót zatrudniane były osoby, o których mowa w § 4 ust. 10, na podstawie stosunku pracy. Wykaz powinien zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót wykonanych przez dany podmiot, wartość w złotych należną danemu podmiotowi oraz

oświadczenie Wykonawcy, iż pozostała wartość określona na fakturze (należy wskazać jej wysokość) nie dotyczyła robót budowlanych. Suma ogólnej wartości środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom (łącznie z Wykonawcą) za roboty budowlane oraz wartości niedotyczącej robót budowlanych powinna odpowiadać wartości faktury. Wykaz ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców robót budowlanych, bez względu na fakt, czy występują w tym wykazie czy też nie. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy robót budowlanych, wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.

7. Zapłata należności przez Zamawiającego będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego odpowiednio dla zadania w zakresie gwarantowanym i w prawie opcji.
8. Z dniem obowiązywania w stosunku do Wykonawcy przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, faktura dokumentująca transakcję realizowaną na podstawie Umowy będzie wystawiona i przekazana w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Strony oświadczają, że posiadają odpowiednie uprawnienia techniczne oraz organizacyjne umożliwiające korzystanie z KSeF, w tym nadane uprawnienia do wystawiania i odbierania faktur.
10. Fakturę przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodną z normą EN-16931-1:2017 po przesłaniu do KSeF i nadaniu numeru KSeF uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
11. Datą doręczenia faktury jest dzień nadania numeru fakturze w KSeF.
12. W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą przesyłane w sposób przewidziany w ust. 16-22, a po ustaniu awarii zostaną wprowadzone do KSeF.
13. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na prawidłowe korzystanie z KSeF.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiających.
15. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek znajduje się na „białej liście podatników VAT” oraz zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
16. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.

17. Faktury na OPGK Rzeszów S.A. mogą być przysyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: faktury@opgk.rzeszow.pl . W takim wypadku faktury nie będą przysyłane w formie papierowej.
18. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nim zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
19. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przysyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
20. Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 276).
21. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> , nr PEPPOL: NIP8131096298.
22. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
23. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
25. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 5 odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790, z późn. zm.).
26. Jeżeli przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy i nie mają żadnych roszczeń z tego tytułu do Wykonawcy. Brak przedstawienia wszystkich oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi, w części równej sumie kwot, co do których nie złożono oświadczeń o zapłacie, a termin zapłaty faktury w tej części będzie biegł od daty przedłożenia stosownych oświadczeń.

§ 3

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy (wzór protokołu przekazania stanowi załącznik nr 6 do umowy) w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji w formie dokumentowej (postaci papierowej lub elektronicznej) o planowanym rozpoczęciu robót;
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Zamawiający bezpłatnie udostępni Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.
4. W sytuacji, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, co do prawidłowości realizacji zobowiązań określonych w § 4 ust. 10, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie do Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót;
 - 4) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 5) zabezpieczenia oraz utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - 6) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
 - 7) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami umowy;
 - 8) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

2. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy i obsługi klientów, a w związku z tym ustala się, że:
 - 1) poruszanie się po terenie obiektu jest możliwe tylko za zgodą użytkownika, tj. administratora budynku;
 - 2) roboty mogą być one wykonywane przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00 do 15:00 oraz w wyjątkowych przypadkach w soboty i niedziele, bądź inne dni wolne od pracy – z ograniczeniem czasowym, każdorazowo po uzgodnieniu z Zamawiającym, uwzględniając jednocześnie potrzeby technologiczne, zgłaszane przez Wykonawcę;
 - 3) wykonywanie robót głośnych i uciążliwych będzie możliwe w terminach uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Zamawiający może wskazać, na swoim terenie, w uzgodnieniu z Wykonawcą, miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.
4. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania terenu wykonywania prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
5. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty, będzie dbał o stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia oraz prawidłowość oznakowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych lub zdemontowanych materiałów i urządzeń, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, tj. zabezpieczenia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), a także wykonywania innych czynności związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
8. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót.
10. Wykonawca zapewnia zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, do czynności wskazanych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, do przeprowadzania wyrwykowych

kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy do wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia czynności. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 7 do umowy.

11. W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia tę/te osoby na podstawie stosunku pracy oraz informuje o tym Zamawiającego. Brak spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, co wiąże się z naliczeniem kar umownych. Za bieżącą weryfikację, czy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, odpowiada Wykonawca.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności być bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
13. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że otrzymał instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania stanowi załącznik nr 8.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania zgodnie z art. 651 KC o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu umowy.
15. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i wbudowania oraz dokumentami potwierdzającymi ich parametry. Parametry techniczne muszą być co najmniej takie jak zawarte lub wynikające z dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatów, atestów, świadectw jakości jako dokumentacji powykonawczej. Wszelkie dokumenty odniesienia dla zastosowanych wyrobów budowlanych winny posiadać odrębne dla każdego z tych dokumentów potwierdzenie wbudowania/zamontowania danego wyrobu w toku realizacji robót będących przedmiotem umowy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Maksymalny zakładany czas realizacji umowy wynosi 10 miesięcy od zawarcia umowy (w przypadku skorzystania z prawa opcji), przy czym:
 - 1) termin realizacji zamówienia w zakresie gwarantowanym wynosi do 30 dni od zawarcia umowy;
 - 2) termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji wynosi do 60 dni od uruchomienia opcji.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. O planowanym rozpoczęciu robót w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca przekaże wykaz, zawierający

imiona i nazwiska przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy na terenie obiektu oraz wstępny okres zakończenia prac.

W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności Wykonawca przekaże pisemnie aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.

4. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót (odpowiednio dla zakresu gwarantowanego i prawa opcji) bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Termin ustalony w ust. 1 na wniosek Wykonawcy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) podpisania aneksu do umowy, na podstawie którego Wykonawcy zostanie zlecone wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.
6. O opóźnieniach, o których mowa w ust. 5, musi być informowany Zamawiający.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą w formie aneksu do umowy nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
8. Termin realizacji umowy może ulec zmianie także w przypadku wprowadzenia do umowy innych zmian, jeżeli ich zakres wpływa na czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 2) odbiór ostateczny – odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, odpowiednio dla zakresu gwarantowanego i prawa opcji oraz potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez przedstawiciela Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru Zamawiającemu.
7. Odbiór nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, przedstawiciel Zamawiającego może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Terminy, o których mowa w ust. 11 i 12, biegną na nowo.
10. Z odbioru końcowego przedstawiciele Stron sporządzają protokół, którego wzór stanowi załącznik 5. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
13. Za dzień faktycznego wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
14. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
15. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający informuje Wykonawcę w terminie do 15 dni przed zakończeniem gwarancji lub rękojmi.

§ 7

Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w Załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy oraz przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia także innym podwykonawcom, składa Zamawiającemu w formie pisemnej wnioszek (odrębny na każdą z umów o podwykonawstwo) wskazujący:
 - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w tym zakres świadczeń składających się na roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie świadczeń, o których mowa w pkt 1 albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy;
 - 3) nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej.Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest jak za działania własne i zatrudnionych pracowników, jak również uchybienia i zaniechania.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą jego przedstawiciele:
 - 1) Pan/i, tel. e-mail:@mf.gov.pl,
 - 2) Pan/i, tel. e-mail:@mf.gov.pl,
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest, tel., e-mail:

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o których mowa w ust. 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową na okres **84** pełnych miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach ogólnych wynikających z KC z poniższymi zastrzeżeniami. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi i gwarancji w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC i 580 KC.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 2, obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, w tym materiały, wyroby, odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
4. Strony umowy postanawiają, że licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, rozszerza udzielona przez Wykonawcę gwarancja.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym złożoność techniczną wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je lub wykonać we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
7. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 6, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.
8. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną zgodnie z danymi kontaktowymi Wykonawcy wskazanymi w § 8 ust. 1 pkt 2.
9. Szczegółowe warunki gwarancji, w tym oświadczenie gwarancyjne, stanowi załącznik nr 9 do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także nieterminowe zakończenia usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,03% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 4) 200,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 7;
 - 5) 500,00 zł - za wprowadzenie na teren robót do bezpośredniej realizacji lub zgłoszenie do bezpośredniej realizacji umowy osób niezatrudnionych na podstawie stosunku pracy. Kara naliczana będzie oddzielnie od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót);
 - 6) 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w § 13;
 - 7) 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek wykonywania prac bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 8) 500,00 zł – za każdy przypadek nieprawidłowego zabezpieczenia mienia, urządzeń i elementów w trakcie wykonywania robót, mogącego spowodować przerwę w działaniu lub uszkodzenie.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3, i Zamawiający nie nalicza kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy w trybie

natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. Maksymalna łączna kwota kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie umowy, nie przewyższy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
9. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą Stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 558).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Formy rozwiązania umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, jak i wykonania czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach KC.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa ulega rozwiązaniu na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz skutki jej rozwiązania.
3. W przypadku wcześniejszego zgodnego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, zgodnie z kosztorysem.
4. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy. Rozwiązanie umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy.
5. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa,

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi po upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy;
- 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 3) jeżeli Wykonawca nie realizuje w należyty sposób przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy lub umową, w szczególności, gdy jego działania są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania obowiązków wynikających z umowy lub zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
- 4) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy;
- 5) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy;
- 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 14.
6. Oświadczenie odstąpienia od umowy winno być złożone przez Zamawiającego oraz nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy nie przestrzegają przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuują pracę z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
8. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych

umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 4) Wykonawca - w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy - zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 3, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku nieustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń Strony mogą powołać biegłego, który dokona ich wyceny, a kosztami wyceny Strony zostaną obciążone po połowie.
10. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 11. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od danego elementu realizowanego przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do stopnia zaawansowania tego elementu, stwierdzonego komisyjnym protokołem inwentaryzacji robót;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu uproszczonego.
12. Prawo do rozwiązania umowy - w tym do odstąpienia - przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia, nie później niż do dnia 30.08.2027 r.
13. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów.

14. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514).

§ 12

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z KC.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadkach określonych w § 5 ust. 5 i 8, a także w zakresie wprowadzenia:
 - 1) robót dodatkowych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 8;
 - 2) robót zaniechanych w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej na zasadach określonych w ust. 7. Sposób obliczenia wartości tych robót określa § 11 ust. 11.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1, mogą być wykonywane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności oraz zawarcia aneksu przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą nastąpić na podstawie protokołu zaniechania prac potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu, Wykonawca nie może odstąpić od wykonania prac.
5. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych.
6. Protokół konieczności robót dodatkowych stanowi podstawę dla Wykonawcy do opracowania kosztorysu robót dodatkowych w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne) w okresie ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

Protokół konieczności robót dodatkowych wraz z kosztorysem robót dodatkowych zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowi podstawę rokowań do sporządzenia aneksu do umowy.
7. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony

przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia dokonają odpowiedniej zmiany umowy.

8. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
9. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z protokołu konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
10. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych po zawarciu aneksu do umowy.
11. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu konieczności robót dodatkowych i kosztorysu robót dodatkowych oraz zawarcia aneksu do umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przewidzianych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 13

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji związanych z realizacją umowy, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków takiej potrzeby, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,

w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - a) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze stron;
 - b) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - c) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, w tym prawne i organizacyjne dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą w skutek ujawnienia, przekazania, wykorzystania, zbycia lub oferowania do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to obowiązuje Wykonawcę również po wykonaniu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Zasad bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów we współpracy z podmiotami zewnętrznymi.
14. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

15. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Zasad o których mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem świadczenia umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się Zasadami bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów we współpracy z podmiotami zewnętrznymi określa Załącznik nr 4 do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 764 z późn. zm.);
 - 4) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy i (lub) jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. [Umowę sporządzono w postaci mieszanej, którą otrzymuje każda ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, którą otrzymuje każda ze Stron.](#)

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

Remont pokrycia dachu płaskiego w technologii płynnej membrany dla XV piętrowego budynku przy ul.
Geodetów 1 w Rzeszowie, posadowionego na działce nr 1762 obr. 208 Nowe Miasto

3. Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy).
4. Oświadczenie o zapoznaniu pracowników z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
5. Protokół odbioru końcowego.
6. Protokół przekazania miejsca wykonywania prac.
7. Protokół kontroli zatrudnienia.
8. Oświadczenie o otrzymaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i zobowiązanie do jej stosowania.
9. Gwarancja jakości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: